

ДОГОВОР № 1/254
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Казань

«14» 09 2007 г.

Заключен на основании распоряжения председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г.Казани от 24.11.2003 № 1920р «О муниципальных учреждениях образования г.Казани».

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Абдулхакова Марселя Мансуровича, действующего на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная русско-татарская школа № 150» Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице директора Щербининой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество, учитываемое по балансу "Уполномоченного органа": здание школы по ул.Дубравная, 45, литер А, общей площадью 7559,3 кв.м. (технический паспорт инв. № 18070 от 20.06.2007), здание хоз.блока по ул.Дубравная, 45, литер Б, общей площадью 191,9 кв.м. (технический паспорт инв. № 18070 от 20.06.2007) и иные основные средства (согласно приложению к настоящему договору).

Закрепление имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на основании оформленных актов приема-передачи в порядке, предусмотренном законодательством (прилагаются).

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;
 - руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;
 - нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;
 - списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г. Казани от 05.03.2004 № 362р "О списании основных средств";
 - обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;
 - обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;
 - обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;
 - обеспечить в установленном порядке страхование имущества;
 - обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.
3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":
- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

4. "Комитет" вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий и четвертый - для регистрации.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":

Республика Татарстан, 420014, г. Казань, ул. Баумана, 52/7,
тел: 292-32-44, факс: 292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420138, г.Казань, ул.Дубравная, 45

«Комитет»

М.П.

М.М.Абдулхаков

«Уполномоченный орган»

М.П.

О.И.Щербинина